



# MESTO STROPKOV

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Stropkove  
22. zasadnutie konané dňa: 19.04.2017**

k bodu programu rokovania číslo: **16**

**Návrhy na nakladanie s hnutel'ným a nehnutel'ným majetkom vo  
vlastníctve mesta Stropkov na 22. zasadnutie MsZ v Stropkove**

**Predkladá:** Ing. František Hurný  
vedúci OOaSM

**Spracoval:** Ing. Július Kočiš

## Dôvodová správa

k bodu Návrhy na nakladanie s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta Stropkov  
na 22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Stropkove konané dňa: 19.04.2017

### Nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Stropkov

Mesto Stropkov je vlastníkom pozemku KNC č.1076/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1336 m<sup>2</sup>, v k.ú. Stropkov, zapísanom na LV č. 1 v podiele 1/1 na ktorom je postavená budova OD MIER so súpisným číslom 1647 na ulici Hlavnej v Stropkove.

Matica slovenská, Mudroňova č.1, 036 01 Martin, v zastúpení PaedDr. Branislavom Kohútom – riaditeľom Technicko-investičného útvaru MS požiadala dňa 23.11.2016 o uzatvorenie nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov na prenájom priestorov v budove OD MIER so súpisným číslom 1647 postavenej na ulici Hlavnej 27 v Stropkove, ktoré chce využívať ako svoje oblasťné pracovisko pre okres Stropkov. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je **23,00 m<sup>2</sup>**. Podľa Cenníka nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov čl.2 ods.2 je cena stanovená vo výške **8,41 €/m<sup>2</sup>/ročne**, čo pri výmere 23 m<sup>2</sup> celková suma za prenajaté nebytové priestory je vo výške **193,43 €/ročne**.

Mesto Stropkov **súhlasí s prenájomom nebytových priestorov s celkovou podlahovou plochou 23 m<sup>2</sup>** v budove OD MIER so súpisným číslom 1647 postavenej na ulici Hlavnej 27 v Stropkove, postavenej na parcele KNC č.1076/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1336 m<sup>2</sup>, k.ú. Stropkov vo vlastníctve mesta Stropkov v podiele 1/1, na dobu určitú 5 rokov, v prospech Matice slovenskej, Mudroňova č.1, 036 01, za cenu stanovenú vo výške **8,41 €/m<sup>2</sup>/ročne**, čo pri výmere 23 m<sup>2</sup> celková suma za prenajaté nebytové priestory je vo výške **193,43 €/ročne**.

Na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stropkove konanom dňa 22.02.2017 uznesením č.204, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov **určilo** nadpolovičnou väčšinou poslancov MsZ, že ide **o prípad hodný osobitného zreteľa**. Na základe hore uvedeného odporúčame Mestskému zastupiteľstvu v Stropkove schváliť prenájom nebytových priestorov tak ako je vyššie uvedené a tento prenájom posúdiť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a o tejto **skutočnosti rozhodnúť 3/5 väčšinou všetkých poslancov**.

**Tento návrh bol prerokovaný:**

**1. Vo vedení MsÚ s týmto stanoviskom:**

Mesto Stropkov súhlasí s prenájomom nebytového priestoru v prospech Matice slovenskej, Mudroňova č.1, 036 01 Martin.

**2. V komisii pre financovanie a majetok mesta:**

Komisia súhlasí s prenájomom nebytového priestoru v prospech Matice slovenskej, Mudroňova č.1, 036 01 Martin

**3. V Mestskej rade v Stropkove s týmto stanoviskom:**

MR po prerokovaní súhlasí s prenájomom nebytového priestoru v prospech Matice slovenskej, Mudroňova č.1, 036 01 Martin

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3 ods. 2 písm. ch), Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

**schvaľuje**

**prenájom** nebytových priestorov v celkovej podlahovej výmere 23,00 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove OD MIER so súpisným číslom 1647 postavenej na ulici Hlavnej 27 na parcele KNC 1076/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1336 m<sup>2</sup>, v prospech, Matice slovenskej, Mudroňova č.1, 036 01 Martin, IČO: 00 179 027, za týchto podmienok:

- 1) doba nájmu - **na dobu určitú od 01.05.2017 do 30.04.2022**
  - 2) **celková ročná výška nájomného je vo výške 193,43 €/ ročne.**
  - 3) **zákaz prenájmu tretej osobe,**
  - 4) **účel nájmu – priestory pre oblastné pracovisko pre osvetovú činnosť,**
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Matica slovenská ako verejnoprávna ustanovizeň zriadená podľa Zákona NR SR č.68/1997 Z. z. o Matici slovenskej plní úlohy zverené jej štátom a v zmysle ustanovenia § 3 ods.1 písm. e, uvedeného zákona takéto úlohy plnia aj oblastné strediská Matice slovenskej a uvedený nebytový priestor bude slúžiť ako oblastné pracovisko Matice slovenskej pre okres Stropkov pre osvetovú činnosť.

# Dôvodová správa

k bodu Návrhy na nakladanie s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta Stropkov na 22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Stropkove konané dňa: 19.04.2017

## Odpredaj pozemku z vlastníctva mesta Stropkov

Mesto Stropkov je vlastníkom pozemku KNC č. 1514/4, orná pôda vo výmere 799 m<sup>2</sup>, k. ú. Stropkov, zapísanom na LV č. 1, v podiele 1/1.

Dávid Spišák, Hrnčiarska 1619/42, 091 01 Stropkov a jeho manželka Mgr. Ingrid Spišáková, rod. Čengerová, Nový riadok 359/44, 091 01 Stropkov sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemku KNC 1514/32, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m<sup>2</sup>, pozemku KNC 1514/96 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup> a pozemku KNC 1535/2 orná pôda vo výmere 701 m<sup>2</sup>, k. ú. Stropkov, zapísanom na LV č.2867, v podiele 1/1 a na tomto pozemku začali stavať rodinný dom. Menovaní požiadali o odkúpenie časti pozemku 1514/4 vo výmere 14 m<sup>2</sup>. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že po dostavbe rodinného domu si chcú svoj pozemok oplotiť a zároveň chcú zarovnať hranice svojho pozemku. Menovaný nechali na svoje náklady vypracovať geometrický plán, ktorý vypracovala firma Geodetické a kartografické práce Ján Štiavnický, Komenského 451/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808564.

**Mesto Stropkov súhlasí s odpredajom** časti pozemku KNC č.1514/4, diel 1, orná pôda vo výmere 14 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č.04/2017, zo dňa 27.01.2017, úradne overeného 02.02.2017, ktorý vyhotovila firma Geodetické a kartografické práce Ján Štiavnický, Komenského 451/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808564, v prospech Dávda Spišáka, Hrnčiarska 1619/42, 091 01 Stropkov a jeho manželky Mgr. Ingrid Spišákovovej, rod. Čengerovej, Nový riadok 359/44, 091 01 Stropkov. Cena bola stanovená dohodou predávajúceho a kupujúceho a to vo výške **15,00/ m<sup>2</sup>, čo pri výmere 14 m<sup>2</sup> činí kúpnu sumu vo výške 210,00 €.**

Na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stropkove konanom dňa 22.02.2017 uznesením č.215, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov **určilo** nadpolovičnou väčšinou poslancov MsZ, že ide **o prípad hodný osobitného zreteľa**. Na základe hore uvedeného odporúčame Mestskému zastupiteľstvu v Stropkove schváliť odpredaj časti pozemku – diel 1, tak ako je vyššie uvedené a tento predaj posúdiť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a o tejto **skutočnosti rozhodnúť 3/5 väčšinou všetkých poslancov**.

### Tento návrh bol prerokovaný:

#### 1. Vo vedení MsÚ s týmto stanoviskom:

Súhlasí s odpredajom časti pozemku KNC č. 1514/4 vo výmere 14 m<sup>2</sup>

#### 2. V komisii pre financovanie a majetok mesta:

Komisia po prerokovaní odporúča MsZ v Stropkove tento predaj pozemku schváliť.

#### 3. V Mestskej rade v Stropkove s týmto stanoviskom:

Mestská rada pri MsZ v Stropkove po prerokovaní odporúča MsZ v Stropkove tento predaj pozemku schváliť.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods. 2, písm. bd, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### **a) schvaľuje**

**odpredaj** časti pozemku KNC č.1514/4, orná pôda vo výmere 14 m<sup>2</sup>, diel 1, v k.ú. Stropkov, zapísanom na LV č. 1, v podiele1/1, vytvorený geometrickým plánom č. 04/2017, zo dňa 27.01.2017, **pre** Dávida Spišáka, Hrnčiarska 1619/42, 091 01 Stropkov a jeho manželku Mgr. Ingrid Spišákovú, rod. Čengerovú, Nový riadok 359/44, 091 01 Stropkov, **do ich bezpodielového spoluvlastníctva, podiel(1/1), za kúpnu cenu 210,00 €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Dávid Spišák, Hrnčiarska 1619/42, 091 01 Stropkov a jeho manželka Mgr. Ingrid Spišáková, rod. Čengerová, Nový riadok 359/44, 091 01 Stropkov nadobudli do svojho vlastníctva stavebný pozemok na ktorom začali stavať rodinný dom a hore uvedenú časť pozemku chcú odkúpiť, aby sa zarovnala hranica ich pozemku a aby v budúcnosti nedochádzalo k problémom pri určení hranice pozemku.

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 140/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje o aktuálnom stave výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti!

Vyhoviteľ <b>Geodetické a kartografické práce</b> <b>JÁN ŠTIAVNICKÝ</b> Komenského 461/18 089 01 SVIDNÍK IČO 40 808 564		Kraj <b>Prešovský</b> Katastr. územie <b>Stropkov</b>	Okres <b>Stropkov</b> číslo plánu <b>04/2017</b>	obec <b>Stropkov</b> list mapy <b>Giraltovce 2-3/12</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie časti pozemku od C KN p. č. 1514/4 k C KN p. č. 1535/2				
Vyhoviteľ		Autorizačné overenie		Úradne overenie meno
Dňa 27.01.2017	Meno Ján Štiavnický	Dňa 27.01.2017	Meno Ing. Pavol Iľto	Dňa 02.02.2017
Nové hranice sú označené <b>drev. kolíkmi</b>		Náležitosti a prenosnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 4 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania smerových nábertí č. <b>3090</b>				
Súradnice bodov označených číselní a ostatné metrové údaje sú učené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
	LV	PK	KN	ha								m <sup>2</sup>	ha		
Stav právny je totožný s registrom CKN.															
1		1514/4		799	or. pôda	1	1535/2	14			1514/4	785	or. pôda <sub>1</sub>	Doterajší	
2867		1535/2		701	or. pôda	1		1514/4	14	1535/2	715	or. pôda <sub>1</sub>	detto		
Spolu:				1500				14	14		1500				

Legenda: kód spôsobu využívania: 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu



# Dôvodová správa

k bodu Návrhy na nakladanie s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta Stropkov na 22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Stropkove konané dňa:19.04.2017

## Nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Stropkov

Mesto Stropkov je vlastníkom pozemku KNC č.1894, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3197 m<sup>2</sup>, v k.ú. Stropkov, zapísanom na LV č. 1, v podiele 1/1, na ktorom je postavená budova so súpisným číslom 79 na ulici Hlavnej v Stropkove ( budova centra voľného času )

Mgr. Jana Bilecová, riaditeľka a zároveň aj zriaďovateľka Súkromnej základnej umeleckej školy, Hlavná 1737/12, 091 01 Stropkov dňa 27.01.2016 podala žiadosť o prenájom všetkých nebytových priestorov v budove na ul. Hlavnej so súpisným číslom 79 (budova bývalého centra voľného času) pre vyučovacie účely Súkromnej základnej školy v Stropkove. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru a príslušenstva je 409,91 m<sup>2</sup>. Výška nájomného za nebytové priestory a príslušenstva bola určená podľa článku 2 ods. 2 Cenníka nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov, zo dňa 15.12.2008 aktualizovaného o mieru inflácie, kde ročná sadzba nájomného je **8,41 €/m<sup>2</sup>**, čo pri celkovej výmere **409,91 m<sup>2</sup>** nebytového priestoru činí **3 447,34 €/rok**.

Uznesením č.125 z 12. zasadnutia MsZ v Stropkove konaného dňa 22.02.2016, Mestské zastupiteľstvo v Stropkove odporučilo prenajať nebytové priestory v celkovej podlahovej výmere 409,91 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 79 postavenej na ulici Hlavnej na parcele KNC 1894, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 3197 m<sup>2</sup>, v prospech, Súkromnej základnej umeleckej školy na ul. Hlavnej 1737/12, 091 01 Stropkov. Mesto Stropkov dňa 30.06.2016 uzatvorilo nájomnú zmluvu č.232/2016/OOSM na dobu určitú od 01.07.2016 do 30.06.2021. Mgr. Jany Bilecovej, riaditeľka a zároveň aj zriaďovateľka Súkromnej základnej umeleckej školy dňa 09.02.2017 požiadala mesto Stropkov o predĺženie nájomnej zmluvy na hore uvedené nebytové priestory na dobu do 30.06.2031 a svoju žiadosť odôvodnila tým, že budovu bývalého CVČ prevzala v zlom stave a vhodnými opravami a investíciami upravili do takého stavu, že sa stalo dôstojným priestorom pre poskytovanie vyučovania pre deti. Vzhľadom k tomu, že Súkromná základná umelecká škola bola založená za účelom dlhodobého poskytovania služieb má záujem tieto priestory rozvíjať aj zo štrukturálnych fondov Európskej únie. Podmienkou vyžívania týchto fondov je nájomná zmluva na dobu minimálne 10 rokov. Mesto Stropkov po prerokovaní vo vedení mesta súhlasilo s uzatvorením nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v budove bývalého CVČ v Stropkove na ul. Hlavnej 79 na dobu do 30.06.2031.

Na základe hore uvedeného odporúčame Mestskému zastupiteľstvu v Stropkove prenájom nebytového priestoru, tak ako je vyššie uvedené a tento prenájom posúdiť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** a o tejto skutočnosti rozhodnúť nadpolovičnou väčšinou poslancov. Po schválení v MsZ, **že ide o prípad hodný osobitného zreteľa** bude následne prerokovaný na najbližšom MsZ s tým, že tento zámer musí byť zverejnený minimálne 15 dní pred rokovaním MsZ a počas celej tejto doby na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.



**Tento návrh bol prerokovaný:**

**1. Vo vedení MsÚ s týmto stanoviskom:**

Mesto Stropkov súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy na prenájmom nebytových priestorov.

**2. V komisii pre financovanie a majetok mesta:**

Komisia súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy na prenájmom nebytových priestorov.

**3. V Mestskej rade v Stropkove s týmto stanoviskom:**

Mestská rada súhlasí predĺžením nájomnej zmluvy na prenájmom nebytových priestorov.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3 ods. 2 písm. ch), Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

**schvaľuje zámer na**

**prenájom** nebytových priestorov v celkovej podlahovej výmere 409,91 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 79 postavenej na ulici Hlavnej na parcele KNC 1894, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3197 m<sup>2</sup>, v prospech, Súkromnej základnej umeleckej školy na ul. Hlavnej 1737/12, 091 01 Stropkov, za týchto podmienok:

**1) doba nájmu** - na dobu určitú od 01.07.2016 do 30.06.2031,

**2) výpovedná lehota** - 3 mesiace,

**3) dôvody vypovedania nájmu:**

a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s uzatvorenou zmluvou,

b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom,

c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok,

d) nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

**4) výška nájmu** – **3 447,34 €/rok**, ktorá bude ročne aktualizovaná o mieru inflácie.

**b) určuje,**

**že pri prenájme** nebytových priestorov v celkovej podlahovej výmere 409,91 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 79 postavenej na ulici Hlavnej na parcele KNC 1894, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3197 m<sup>2</sup>, ide o **prípadohodný osobitného zreteľa**.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Mgr. Jana Bilecová, riaditeľka a zároveň aj zriaďovateľka Súkromnej základnej umeleckej školy dňa 09.02.2017 požiadala mesto Stropkov o predĺženie nájomnej zmluvy na hore uvedené nebytové priestory na dobu do 30.06.2031 a svoju žiadosť odôvodnila tým, že budovu bývalého CVČ prevzala v zlom stave a vhodnými opravami a investíciami upravili do takého stavu, že sa stalo dôstojným priestorom pre poskytovanie vyučovania pre deti. Vzhľadom k tomu, že Súkromná základná umelecká škola bola založená za účelom dlhodobého poskytovania služieb má záujem tieto priestory rozvíjať aj zo štrukturálnych fondov Európskej únie. Podmienkou vyžívania týchto fondov je nájomná zmluva na dobu minimálne 10 rokov.

## Dôvodová správa

k bodu Návrhy na nakladanie s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta Stropkov na 22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Stropkove konané dňa:19.04.2017

### Schválenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Mesto Stropkov, ako budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to parcely:

- 1) pozemok KNC 2480 vo výmere 2843 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ako budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci budúcej stavby „**Stropkov – Cintorínska – zaústenie TS,VN,NN**“ uložiť podzemné elektrické vedenie v predpokladanej dĺžke 10 m. Ide o nové podzemné elektrické vedenie pre výrobné objekty v priestoroch bývalých štátnych majetkov, z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu v NN vedenia je potrebná jeho rekonštrukcia.

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú, že do 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uloženie elektro - energetického zariadenia a jeho príslušenstva uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. V zmysle Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Stropkov VSD, a.s. Košice prijaté uznesením č.169 na 17. zasadnutí MsZ v Stropkove konaného dňa 26.10.2016 bude vecné bremeno zriadené na dobu neurčitú **bezodplatne** a ochranné pásmo bude 1 m na obe strany podzemného elektrického vedenia, pričom predpokladaná dĺžka podzemného elektrického vedenia je cca 10 m. Presný rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to:

- ✚ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

Geometrický plán sa zaväzuje vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na časti nehnuteľnosti, ku ktorej bude vecné bremeno zriadené:

- strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok
- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
- povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone práv z vecného bremena podľa zmluvy a zákona č.251/2012 Z. z. o energetike.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľnosti.

Mesto Stropkov súhlasí s uzatvorením **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** s Východoslovenskou distribučnou, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

**Tento návrh bol prerokovaný:**

**1. Vo vedení MsÚ s týmto stanoviskom:**

*Vedenie mesta súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.*

**2. V komisii pre financovanie a majetok mesta s týmto stanoviskom:**

*Komisia súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.*

**3. V mestskej rade s týmto stanoviskom:**

*MR súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.*

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3 ods. 2 písm. fb) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

**a) schvaľuje:**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú na časti dotknutých nehnuteľností, v rozsahu cca 20 m<sup>2</sup> a to na pozemok KNC 2480 vo výmere 2843 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, vo vlastníctve mesta Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00331 007, v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena, bezodplatne, pričom presný rozsah bude určený geometrickým plánom vypracovaným na náklady oprávneného z vecného bremena po kolaudácii stavby, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, spočívajúceho v povinnosti, budúceho povinného z vecného bremena:

- 1) strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- 2) strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok,
- 3) strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
- 4) povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone práv z vecného bremena podľa zmluvy a zákona č.251/2012 Z. z. o energetike.

Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie elektro - energetického zariadenia a jeho príslušenstva na častiach nehnuteľností zat'ažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv elektro - energetického zariadenia a jeho príslušenstva počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

# Dôvodová správa

k bodu Návrhy na nakladanie s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta Stropkov  
na 22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Stropkove konané dňa: 19.04.2017

## Zverenie majetku mesta Stropkov do správy – peší chodník m. č. Sitník

Mesto Stropkov na základe zápisu o zaradení do majetku mesta č.04/2017 zo dňa 20.03.2017 zaradilo peší chodník, ktorý vedie od čerpacej stanice PHM na Hviezdoslavovej ulici pozdĺžne so štátnou cestou 1/15 až po začiatok mestskej časti Sitník. Chodník bol vybudovaný v roku 1988 a jeho zhotoviteľom bola firma BPS Bardejov. Pre účely zaradenia do majetku mesta bol vypracovaný odborný posudok č.1/2017 na určenie jeho všeobecnej hodnoty, ktorá bola vyčíslená na sumu 5.200 €.

Mesto Stropkov, zriaďovateľ mestského podniku Služba, navrhuje zverenie pešieho chodníka – Stropkov – m. č. Sitník, do správy m. p. Služba, Stropkov, Hviezdoslavova 17/26, aby ho užívala a nakladala s ním v súlade s dohodou o zverení do správy majetku mesta, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stropkov a s inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods.2, písmeno ca) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 6 ods. 1 a § 6a ods.1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien.

#### **a) schvaľuje :**

**Zverenie majetku mesta Stropkov do správy:**

❖ **Peší chodník – Stropkov – mestská časť Sitník**

**v celkovej obstarávacej cene spolu: 5.200,00 €**

**zostatková cena k 28.02.2017 5.156,66 €**

**do správy Služba, mestský podnik Stropkov, Hviezdoslavova 17/26, 091 01 Stropkov, IČO: 31305784, od 01.05.2017.**

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

k bodu Návrhy na nakladanie s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta Stropkov na 22.  
zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Stropkove konané dňa: 19.04.2017

### **Zverenie hnutel'ného majetku mesta Stropkov do správy**

Mesto Stropkov je vlastníkom osobného automobilu Škoda – Fábria combi, 1,2 classic ev. č. SP-757 AH, rok výroby 2006, ktoré využívala mestská polícia v Stropkove. Keďže pre potreby MP v Stropkove bolo zakúpené nové motorové vozidlo, automobil Škoda – Fábria combi, 1,2 classic ev. č. SP-757 AH, rok výroby 2006 sa bude využívať na rozvoz stravy na alokované pracoviská MŠ. Zmluvu o prevode správy hnutel'ného majetku bolo potrebné vyhotoviť z dôvodu prechodu materských škôl na právne subjekty podľa z. č. 325/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa z. č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mesto Stropkov, ako vlastníkom hnutel'ného majetku odovzdá tento osobný automobil na základe dohody o zverení majetku mesta Stropkov do správy materskej školy na ul. Matice slovenskej 740/7, 091 01 Stropkov, IČO: 42 343 682, od 01.05.2017 do 28.02.2018 aby ho užívala a nakladala s ním v súlade s dohodou o zverení majetku mesta Stropkov do správy, zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stropkov a s inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### **Tento návrh bol prerokovaný:**

##### **1. Vo vedení MsÚ s týmto stanoviskom:**

Súhlasí so zverení hnutel'ného majetku do správy MŠ Mat. slovenskej 740/7, Stropkov.

##### **2. V komisii pre financovanie a majetok mesta:**

Komisia návrh na zverenie do správy zobrala na vedomie a doporučuje Mestskému zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

##### **3. V mestskej rade s týmto stanoviskom:**

Súhlasí so zverení hnutel'ného majetku (osobný automobil) do správy MŠ, Mat. slovenskej 740/7, 091 01 Stropkov.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3, ods.2, písmeno ca) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 6 ods. 1, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

##### **a) schvaľuje:**

##### **Zverenie majetku mesta Stropkov**

	obstarávací cena	zostatková cena k 30.04.2017
a) osobný automobil Škoda - Fabia combi, 1,2 classic ev. číslo SP-757 AH, dátum zaradenia do majetku mesta Stropkov 03/2007	11.116,64 €	0,00 €

**do správy materská škola, Matice slovenskej 740/7, 091 01 Stropkov, IČO: 42 343 682, od 01.05.2017.**

##### **a) ruší:**

**Uznesenie č.207 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 22.02.2017.**